

BreLux

IHRE KOMPETENZ AM BAU



B



WENN KNOW-HOW ZÄHLT

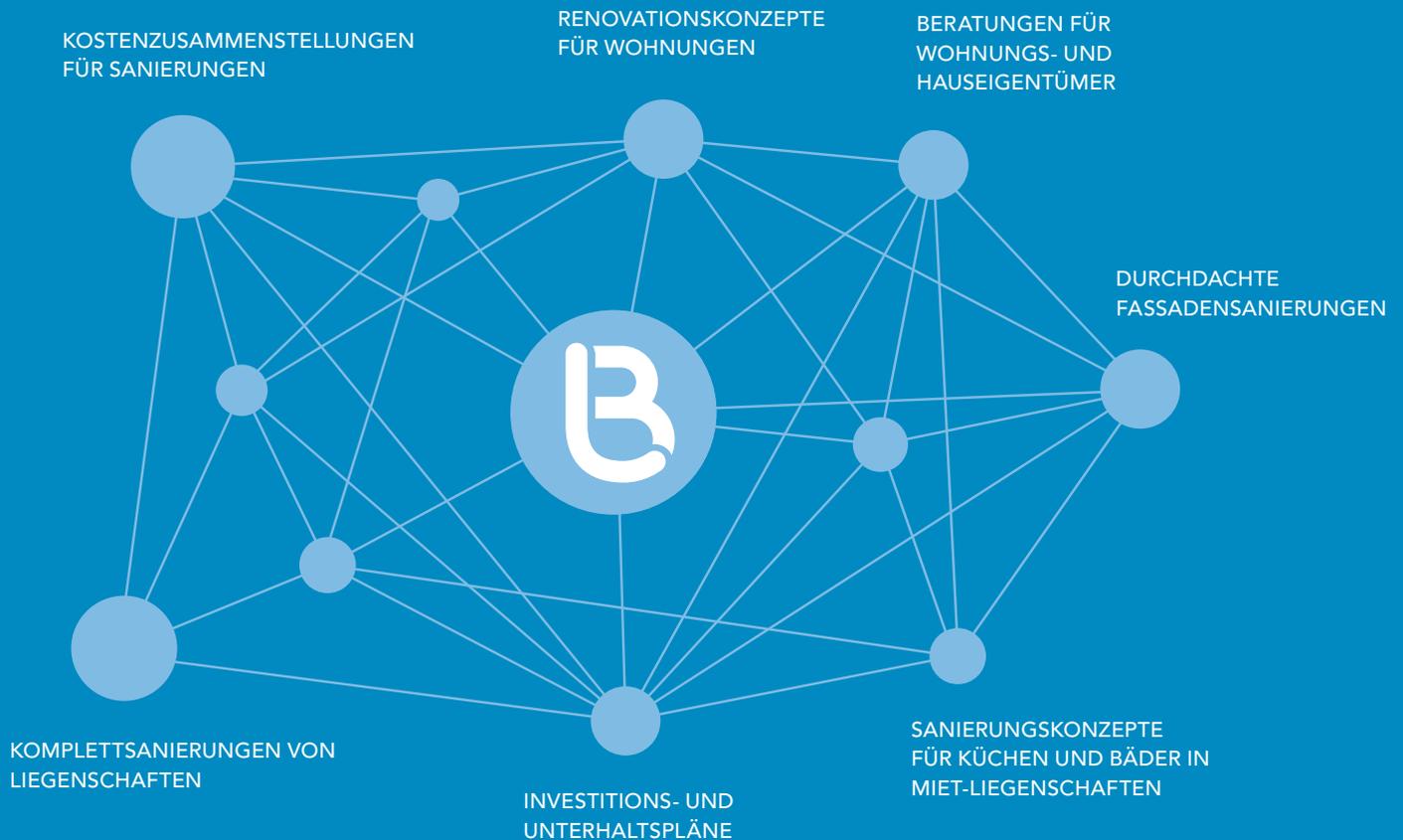
Umbauprojekte, Sanierungen und Renovationen kosten nicht nur Geld, sondern meistens auch Nerven. Verwaltungen, Hauseigentümer oder Genossenschaften haben oft weder die Ressourcen noch das nötige Fachwissen, um derartige Projekte stressfrei zu meistern. Genau hier setzen wir ein. BreLux – ihre Kompetenz am Bau.

Unsere Projektbegleitung sorgt dafür, dass Unannehmlichkeiten für alle Beteiligten ausbleiben. Davon profitieren Hauseigentümer ebenso wie Mieter oder Verwaltungen. Egal, wie komplex Ihr Sanierungsprojekt ist, unser Know-how garantiert einen reibungslosen Prozess und eine termingerechte Ausführung.

Unsere Geschäftsleiterin Anouk Bregnard verfügt über eine Grundausbildung als Hochbauzeichnerin, einen eidgenössischen Fachausweis als Immobilienbewirtschafterin sowie ein Diplom als Bautenschutzfachfrau. Vor allem aber kann sie auf grosse Erfahrung im Management von Sanierungsprojekten zurückblicken. Deshalb können Sie als Kunde von BreLux zurücklehnen.

- WIR EVALUIEREN FÜR SIE DIE BESTEN OFFERTEN
- WIR GARANTIEREN EINE QUALITATIV HOCH STEHENDE BAULEITUNG
- WIR VERSTEHEN ES MIT MIETERN UMZUGEHEN UND SORGEN FÜR GEEIGNETE KOMMUNIKATION
- WIR KÜMMERN UNS UM ZIELFÜHRENDE ABLÄUFE UND EINE REIBUNGSFREIE UMSETZUNG

DIENSTLEISTUNGSANGEBOT



WER PROFITIERT VON UNSEREN DIENSTLEISTUNGEN?

- IMMOBILIENVERWALTUNGEN
- VERSICHERUNGEN
- PENSIONS-KASSEN
- GENOSSENSCHAFTEN
- GENERALUNTERNEHMEN
- ARCHITEKTURBÜROS
- PRIVATE

Mit unserem umfassenden Dienstleistungsangebot gehen wir flexibel auf Ihre Bedürfnisse ein. Was muss getan werden? Welches sind Ihre Wünsche? Worin besteht Ihr Plan? Wir holen in unserem grossen Netzwerk die besten Offerten, planen und begleiten Ihr Projekt auf Wunsch von A bis Z. Dank unseren Kenntnissen in Bauphysik kann das beispielsweise auch eine anspruchsvolle Fassadendämmung sein oder die Sanierung eines geschützten Objektes. Oder wünschen Sie eine Renovation unter dem Gesichtspunkt der Energieeffizienz? Auch hier können Sie sich auf uns verlassen!

EFFIZIENT ZUM ZIEL

Eine gute Planung spart nicht nur Zeit und Geld, sie sorgt auch für Transparenz. Bei einem Erstgespräch, für das Sie ein bis zwei Stunden reservieren sollten, machen wir uns mit Ihren Vorstellungen vertraut und gewinnen ein Bild von Ihrem Projekt. Dieser erste Schritt ist für Sie unverbindlich und gratis. Wenn Sie uns einen Auftrag erteilen, gehen wir danach modular vor.

VORPROJEKT

Wir klären ab, welche Lösungsmöglichkeiten realisierbar sind und erstellen eine Grobkostenschätzung der Baukosten. Kompetent beraten wir Sie bei der Variantenwahl.

BAUPROJEKT

Anhand der von uns eingeholten Offerten erstellen wir einen detaillierten Kostenvoranschlag. Wenn möglich, stellen wir einen Antrag auf Förderbeiträge: Zusätzlich zur Unterstützung der verbesserten Wärmedämmung von Einzelbauteilen gibt es in unserer Region Förderleistungen.

AUSFÜHRUNG

Wir überwachen die Arbeiten rigoros, übernehmen die umsichtige Bauleitung und sorgen für eine konsequente Kostenkontrolle.

ABSCHLUSS

Zusammen mit der detaillierten Schlussabrechnung erhalten Sie eine Dokumentation zu den ausgeführten Massnahmen.

VORPROJEKT

BAUPROJEKT

AUSFÜHRUNG

ABSCHLUSS

Unser Honorar richtet sich nach der Aufgabe, dem Objekt und der Investitionssumme. Dabei bestimmen Sie als Auftraggeber, wie viel Beratung Sie wünschen: Sie wählen die Module, die Sie beanspruchen möchten und bestimmen, bis in welche Detailtiefe unsere Arbeit reichen soll. Auf Wunsch beraten wir Sie auch bei der Materialauswahl im Fachgeschäft.



Präzise Planung bis ins letzte Detail, Kontrolle der Exaktheit der Ausführung, rigorose Termin- und Budgetkontrolle, das ist unsere Philosophie der Qualität.

DAS SAGEN KUNDEN UND PARTNER



«Es ist nicht einfach, von den USA aus Immobilien in der Schweiz zu managen. Ich war deshalb froh, mit Anouk Bregnard eine äusserst begabte Projektmanagerin zur Seite zu haben. In meiner Abwesenheit hat sie zwei grosse Renovationsprojekte betreut. Von den Lieferantenpreisen über die Mieterkommunikation bis zur fachgerechten Durchführung konnte ich mich in jeder Hinsicht auf sie verlassen.»

ADRIAN JAGGI, SYNGENTA, USA

«Als Bauunternehmer mit Frau Bregnard zu arbeiten ist ausserordentlich angenehm. Sie ist sehr kompetent und man kann sich auf sie verlassen. Ihre Terminplanung ist ebenso rigoros wie ihr Controlling. Ich kann sie wirklich vorbehaltlos empfehlen.»

MARCO KOCHER, KREATIV BAU, PORT



«Anouk Bregnard ist eine äusserst umgängliche und angenehme Person. Doch sie weiss genau, was sie will und hat eine klare Vorstellung davon, was zu tun ist. Daher ist sie in der Lage, auch eine komplexere Sanierung von A bis Z zu koordinieren. Dank ihrem Können und ihrem Überblick klappt's auch mit den Terminen.»

MARCO FILLORAMO, FILLORAMO BODENBELÄGE, BIEL

«Wir durften im Auftrag von Frau Bregnard diverse Unterhaltsarbeiten, aber auch ganze Spielplatz-Sanierungen durchführen. Es gibt in unserer Branche leider immer weniger Personen, die sich derart gut auskennen wie Anouk Bregnard. Ihr Einblick ins Bauwesen ist ganz klar ihr grösster Pluspunkt; aber sie kommt auch sehr gut mit Eigentümern zurecht. Das alles spart extrem Zeit und Nerven.»

NOËL GERBER, GERBER GARTENBAU, LYSS



DAS SPRICHT FÜR BRELUX – IHRE KOMPETENZ AM BAU



ERFAHRUNG

BreLux verfügt über vertieftes Fachwissen und umfangreiche Erfahrung in praktisch allen Fragen rund ums Thema Sanierungen von Liegenschaften.



FLEXIBILITÄT

Der modulare Aufbau unseres Dienstleistungsangebots, vereint mit einer flexiblen, kundenorientierten und zielfokussierten Vorgehensweise macht uns zum Partner Ihrer Wahl.



NETZWERK

Ein immenses Netzwerk mit unzähligen persönlichen Bekanntschaften aus langjähriger Tätigkeit im Immobilienbereich sorgt für eine perfekte Auswahl der Unternehmen und stellt sicher, dass Sie die bestmögliche Offerte bekommen.



KOMPETENZ

Die Kombination von bauphysikalischem Wissen mit fundierten Kenntnissen in der Immobilienbewirtschaftung stellt eine einmalige Stärke dar. Dazu kommt die Fähigkeit und Erfahrung, mit Mietern zu kommunizieren.



AKTUALITÄT

Beim Thema Energieeffizienz sind wir stark, mit den Anforderungen der Minergie-Bauweise sind wir bestens vertraut und wenn es um Förderbeiträge geht, laufen wir zu Hochform auf.



BreLux

IHRE KOMPETENZ AM BAU

BreLux consulting GmbH

Collègegasse 27
CH-2500 Biel/Bienne 3

Tel. +41 32 328 40 40
Fax +41 32 328 40 49

info@brelux.ch
www.brelux.ch